



ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTÍTINA

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vypracovaný ve smyslu § 55 stavebního zákona a v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

OBSAH

- Úvod

 - a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
 - b) problémy k řešení v územní plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
 - c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
 - d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
 - e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
 - f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
 - g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
 - h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
 - i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
 - j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
-
- Závěr

Úvod

Územní plán Štítina byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní plán Štítina vydalo Zastupitelstvo obce Štítina formou opatření obecné povahy 28. 4. 2014 a nabyl účinnosti dne 5. 9. 2014.

Území řešené Územním plánem Štítina je tvořeno k. ú. Štítina o rozloze cca 302 ha.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Štítina vychází z ustan. § 55 odst. 1. stavebního zákona a § 15 odst. vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období, což v případě Územního plánu Štítina znamená období 2014-2022.

Územní plán byl upraven Změnou č. 1, která byla vydána 13. 12. 2017 a nabyla účinnosti 2. 1. 2018 a Změnou č. 2, která byla vydána 16. 2. 2022 a nabyla účinnosti 28. 3. 2022 (dále „platná územně plánovací dokumentace“).

Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „pořizovatel“) předkládá zprávu za období r. 2014-2022 k projednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a veřejnosti.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých by územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Dle ustan. § 5 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna soustavně sledovat uplatňování ÚPD a vyhodnocovat je podle stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že v r. 2022 byla pořízena a vydána změna č. 2 územního plánu Štítina, změny podmínek v území byly prověřeny v této změně.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Opava, 5. úplná aktualizace 2020, jsou zpracovány pro celé správní území statutárního města Opava, jako obce s rozšířenou působností, do které spadá správní území obce Štítina.

Pořízená změna č. 2 územního plánu Štítina z těchto územně plánovacích podkladů vycházela.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5)-dále jen

„PÚR ČR“, byla schválena usnesením vlády České republiky a je závazná od 1. 9. 2021. Základní koncepce řešení územního plánu Štítina se PÚR ČR nedotýká, ale pořízená změna č. 2 územního plánu tuto dokumentaci a upravené priority zohledňovala.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Změna č. 2 územního plánu Štítina, která je pořízena, vycházela z Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 a Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen "A1-ZÚR MSK"), která nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace ZÚR č. 3 a č. 4 byly vydány 16. 3. 2022 a nabýly účinnosti 16. 4. 2022. Tyto aktualizace v územním plánu budou při nejbližší změně doplněny, i když se nevztahují k území ORP Opava.

V souladu s ustan. § 54 odst. 5 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést územní plán obce do souladu s územně plánovanou dokumentací, vydanou krajem.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona „Obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné dokumentace“.

Při naplňování ÚP Štítina včetně změny č. 1-2 od doby jeho vydání do doby zpracování této zprávy nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území obce, nebyly ohroženy přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území nadmístního významu.

d) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vydaný územní plán obce včetně změny č. 1 a 2 splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce, obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám.

Na základě prověření není potřeba počet zastavitelných ploch navyšovat.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu není zadáním pro změnu územního plánu.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Zpráva není zadáním pro změnu územního plánu, proto vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle § 55 odst. 3 stavebního zákona nebude zpracováno.

Změna č. 2 územního plánu Štítina byla pořízena mimo režim zprávy o uplatňování.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Bez požadavku.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Bez požadavku.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Bez požadavku. V době účinnosti a uplatňování Územního plánu Štítina nebyly zjištěny žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Na základě vyhodnocení platné územně plánovací dokumentace obce Štítina Obec Štítina požádala krajský úřad MSK o aktualizaci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, týkající se způsobu odkanalizování obce na vlastní čistírnu odpadních vod (ČOV).

Závěr

Úřad územního plánování po vyhodnocení uplatňování územního plánu Štítina konstatuje, že potřeba změny územního plánu byla vyřešena pořízením účinné změny č. 2.

Zpracoval: Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, Ing. Hana Božková

Opava, duben 2022