

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Štítiny
ze dne 13.6.2022**

Řídí zasedání: Ing. Radek Malohlava, starosta obce
Začátek: 17:00
Ukončení: 18:10
Zapisovatel: p. Martin Jančura
Přítomno: do 17:10 8 členů, od 17:10 9 členů
Omluveni: do 17:10 K. Dominik
Přítomno hostů: 3

Starosta přivítal přítomné a informoval, že ze zasedání bude pořízen audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Zároveň informoval, že občané před hlasováním o každém projednávaném bodu mohou vyjádřit své připomínky.

1) Starosta informoval přítomné, že program zasedání je navržen dle pozvánky ze dne 6.6.2022, zároveň navrhl rozšířit program o:

- udělení bronzových pamětních medailí gen. H.Píky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle pozvánky ze dne 6.6.2022 rozšířený o:

- udělení bronzových pamětních medailí gen. H.Píky

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) účetní obce seznámil přítomné s účetní závěrkou za rok 2021 a návrhem závěrečného účtu za rok 2021. Návrh závěrečného účtu byl zveřejněn na úřední desce od 25.5.2022, ze strany občanů nebyly doručeny žádné připomínky

p. Halška – jaký byl zůstatek peněz na konci roku?

účetní – zůstatek na bankovních účtech činil 35,5 mil. Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Štítina za rok 2021, celoroční hospodaření Obce Štítina za rok 2021 a Závěrečný účet Obce Štítina vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2021 bez výhrad

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

17:10 příchod K. Dominik

3) účetní seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 1/2022

p. Halška – jaká je výše spoluúčasti u přijatých dotací?

účetní – cca 50 % z uznatelných nákladů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2022

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) starosta seznámil přítomné s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR (kotlíkové půjčky). Dodatek řeší změnu termínu pro dokončení realizace výměny kotlů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě č. 03561961 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR mezi Obcí Štítina a SFŽP ČR

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) starosta informoval přítomné o dokončení stavebních prací na akci „Rekonstrukce místní komunikace na ul. Havlíčkova, Štítina“, zároveň informoval o nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který bude řešit dodatečně objednané práce a vícepráce

p. Halška – v čem spočívají vícepráce?

starosta – navíc byla zřízena nová uliční vpust', došlo k předláždění a sjednocení všech vjezdů k nemovitostem, navíc v rozpočtu chyběl chodník od mostu.

p. Ulrich – proč není dodržen projekt u křižce a proč není vráceno přenosné dopravní značení, když je akce ukončena, obec zbytečně hradí pronájem

starosta – stavba není zkolaudována, proto tam dopravní značení je, obec za nájem dopravního značení neplatí, nájem hradí zhotovitel. Ke změně projektu došlo, protože u křižce z 19. století byly navrženy dle mého názoru nevkusné gabionové sítě. Rozhodli jsme o oddělení křižce pomocí decentních historizujících sloupků

p. Ulrich – komunikace není osazena dopravními značkami dle projektu

starosta – cesta prozatím není zkolaudována, dopravní značení osazeno bude. Přestože tam značky nejsou, platí tam pravidla silničního provozu, tzn. přednost zprava

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na zakázku „Rekonstrukce místní komunikace na ul. Havlíčkova, Štítina“ s firmou SILNICE.CZ s.r.o., IČ 26792711, se sídlem Červený dvůr 918/7, Krnov

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) starosta informoval přítomné o dokončení stavebních prací na akci „Zateplení tělocvičny ZŠ Štítina“, zároveň informoval o nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který bude řešit provedené vícepráce

p. Halška – kdo vybíral barvu tělocvičny?

starosta – ředitel ZŠ s pedagogickým sborem po konzultaci s architektem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na zakázku „Zateplení tělocvičny ZŠ Štítina“ s firmou THERM, spol. s r.o., IČ 42766991, se sídlem Pavlovova 351/44, Ostrava - Zábřeh

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

7) starosta informoval přítomné o dokončení stavebních prací na akci „Cyklostezka Štítina - Kravaře“, zároveň informoval o nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, který bude řešit provedené vícepráce a posunutí termínu realizace do 31.5.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zakázku „Cyklostezka Štítina – Kravaře“ s firmou BERKASTAV s.r.o., IČ 02657392, se sídlem Nádražní 955/11, Bruntál

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

8) starosta seznámil přítomné s návrhem změny průběhu hranice obce mezi obcí Štítina a obcí Nové Sedlice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu průběhu hranice obce mezi obcí Štítina a obcí Nové Sedlice dle návrhu Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj ze dne 10.5.2022

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) starosta seznámil přítomné s návrhem Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Štítina – aktualizací 1/2022 na roky 2022-2031, který byl zpracován Ing. Zbyňkem Skybou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací obce Štítina – aktualizací 1/2022 na roky 2022-2031

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

10) starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti na pozemku parc. č. 968/3 – přípojka k NN na ul. Komenského

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IP-12-8028407/2 mezi Obcí Štítina a ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035 – zemní kabelové vedení NN na pozemku parc. č. 968/3 v k.ú. Štítina

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

11) starosta seznámil přítomné s návrhem majetkoprávního vypořádání cyklostezky Štítina – Kravaře – pozemku manželů Drösslerových, již v minulosti byl dohodnut odkup části pozemku za 350,00 Kč/1m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi části pozemku parc.č. 1093 v k.ú. Štítina (dle geometrického plánu č. 1162-5/2022 ze dne 28.2.2022 nově vzniklý pozemek 1093/2 o výměře 443 m²) za kupní cenu 350,00 Kč/1 m² a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Štítina, Martinem Drösslerem a Martinou Drösslerovou, oba bytem [REDACTED]

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

12) starosta seznámil přítomné s návrhem na odprodej částí pozemků na ul. Petra Bezruče (pod místní komunikací)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi částí pozemků parc.č. 309/2, 339/4, 360/32 a 360/157 v k.ú. Štítina (dle geometrického plánu 1165-24/2022 ze dne 3.6.2022 nově vzniklé pozemky 309/4 o výměře 34 m², 339/18 o výměře 6 m² a 360/172 o výměře 3 m²) za kupní cenu 150,00 Kč/1 m² a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Štítina, Šárkou Piernikovou, bytem [REDACTED], [REDACTED], Vítem Balnerem, bytem [REDACTED], Ivetou Novákovou, bytem [REDACTED], Jiřím Vašákem, bytem [REDACTED] a Věrou Vašákovou, bytem [REDACTED]

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

13) starosta seznámil přítomné s návrhem na odprodej restaurace Bejatka vč. pozemků do vlastnictví obce, navržená kupní cena činí 8,690 mil. Kč, cena dle znaleckého posudku činí 11 mil. Kč

p. Halška – co plánuje obec v této nemovitosti? Dle mého názoru je v katastrofálním stavu a bez hodnoty

starosta – prozatím řešíme pouze odkup v aktuálním stavu vč. vybavení. Nemovitost jsme si byli prohlédnout a jsme si vědomi, že objekt vyžaduje kompletní rekonstrukci. Na rekonstrukci lze získat dotace. Využití teprve budeme řešit, mezi návrhy je zřízení prostor pro mateřskou školu, využití pro sociální služby apod. Toto budeme řešit až v případě koupě.

Prozatím nebylo rozhodnuto.

p. Ulrich – jedná se o vysokou částku, mělo by být vypsáno referendum, neměli by rozhodovat jen zastupitelé

starosta – referendum k této věci určitě řešit nebudeme

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemku parc.č. st. 295/2 vč. na něm stojící stavby občanského vybavení č.p. 210, pozemku parc.č. st. 295/3 vč. na něm stojící jiné stavby a pozemku parc.č. 1607, vše v k.ú. Štítina, za dohodnutou kupní cenu 8.690.000,00 Kč a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Štítina, Pavlem Hančilem, bytem [REDACTED], Jiřím Smiejou a Petrem Smiejou, oba bytem [REDACTED]

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

14) starosta seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu nákupního střediska. Záměr o pronájmu byl zveřejněn od 25.5.2022, žádné námítky a připomínky nebyly doručeny. Návrh dodatku byl odsouhlasen i zástupci firmy Hruška, spol. s r.o. Doba nájmu bude prodloužena o 10 let, měsíční nájemné bude činit 32.000,00 Kč (dosud 28.000,00 Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nákupního střediska ze dne 1.7.2007 mezi Obcí Štítina a firmou Hruška, spol. s r.o., Na Hrázi 3228/2, Ostrava – Martinov, IČO 19014325.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

15) starosta seznámil přítomné s žádostí Technického muzea samostatné obrněné brigády o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,00 Kč v souvislosti s jízdou historické vojenské techniky a jejím předvedení v obci

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru Technickému muzeu Olomouc 1. ČSTOB z. s., IČ 03691411, se sídlem Nová Pláň 9, Bruntál, ve výši 5.000,00 Kč na dopravu a provoz historické vojenské techniky a její předvedení v obci

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

16) starosta informoval přítomné o návrhu na udělení bronzové pamětní medaile gen. H. Píky panu Jiřímu Rybářovi za celoživotní přínos v oblasti sportu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení bronzové pamětní medaile gen. H. Píky Jiřímu Rybářovi za celoživotní přínos v oblasti sportu

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

17) starosta informoval přítomné o návrhu na udělení bronzové pamětní medaile gen. H. Píky paní Marii Kociánové za celoživotní přínos v oblasti požárního sportu a práci s mládeží

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje udělení bronzové pamětní medaile gen. H. Píky Marii Kociánové (nar. 1953) za celoživotní přínos v oblasti požárního sportu a práci s mládeží

Hlasování:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Starosta informoval o připraveném plánu rozmístění hrobů na místním hřbitově tak, aby mohly být zřizovány nové urnové hroby. Studii zpracovává Ing. arch. Světlík. Zároveň do konce prázdnin by měla být vyměněna audiotechnika ve smuteční síni.

Starosta informoval přítomné o podnětu k nedostatečné kapacitě v mateřské škole.

Starosta seznámil přítomné s žádostí TJ Tatran o častější sekání trávy na hřišti. Po dohodě se zastupiteli bude nadále tráva sečena 1x týdně. Další žádost TJ Tatran se týkala opravy fasády restaurace ve sportovním areálu. Zastupitelé se dohodli, že opravu před volbami řešit nebudou z důvodu dalších požadavků na rekonstrukce v restauraci. TJ Tatran má příslibu finanční spoluúčast obce při realizaci osvětlení hřiště.

Starosta informoval o likvidaci skládky u železničního přejezdu.

Starosta oslovil přítomné zastupitele a občany, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku.

p. Halška – projekt osvětlení hřiště byl prozatím pozastaven, jelikož není v možnostech TJ Tatran projekt připravit, předpokládám, že projekt zpracuje obec. Plány na kuchyň byly obci předány, budova zůstane stejná, do fasády nebude zasahováno. Očekával jsem, že v zimě pracovníci obce zajistí alespoň výměnu 3 oken v restauraci.

p. Halška – všechny zvuky na pietní akt gen. Heliodora Píky, který proběhne v sobotu 18.6.

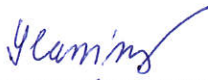
místostarostka informovala o dokončení projektové dokumentace na školní hřiště. Dále informovala o reprezentaci obce souborem Bejatka v Národním muzeu v Praze.

Starosta informoval, že byl dokončen projekt půdní vestavby ve škole, probíhá stavební řízení. Dále informoval o dokončení 1. stupně projektové dokumentace pro odkanalizování obce.

Starosta poděkoval obecním zaměstnancům za přípravu kulturních akcí vítání občánků a setkání dříve narozených.

p. Kaluža poděkoval účetnímu obce za administraci dotačních titulů, které obec získala

Starosta se rozloučil se všemi přítomnými a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Slaninová 

Jiří Bortel 

Starosta: Ing. Radek Malohlava 

Datum vyhotovení zápisu: 20.6.2022

V zápisu jsou uvedeny pouze podstatné informace z průběhu jednání, nejedná se o doslovný přepis.