

USNESENÍ č.13
ze zastupitelstva obce Štítina
ze dne 21. října 2009

Přítomno: všech 9 členů

ZASTUPITELSTVO OBCE PO PROJEDNÁNÍ:

1.SCHVALUJE:

- 1.1. Výroční zprávu Základní školy generála Heliodora Píky a Mateřské školy Štítina, okres Opava, příspěvkové organizace za školní rok 2008/2009.
/hlasování – 9 pro/
- 1.2. Stanovisko obce Štítina k návrhu Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje : Na základě oznámení o vydání Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Obec Štítina, jako dotčená obec, uplatňuje námitku a to zásadního nesouhlasu s návrhem koridoru DZ 1 – Silnice I/11 Nové Sedlice – Suché Lazce pro čtyřpruhovou, směrově dělenou silnici I.řř.
/hlasování – 7 pro, 2 proti/
- 1.3. Rozpočtové opatření č. 3 ze dne 21.10.2009
/hlasování – 9 pro/
- 1.4. V souladu se zákonem o obcích (obecní zřízení) č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů §39 odst.1 :
Záměr směny části pozemku parc.č. 61/1 díl „d“ o výměře 25 m² a parc.č. 968/4 o výměře 21 m².
Předložení nabídek : do 20. listopadu 2009 prostřednictvím OÚ Štítina,
ul. Hlavní 68, 747 91 Štítina
Hodnocení : celková výhodnost nabídky.
/hlasování – 9 pro/
- 1.5. Předláždění chodníku podél zahrady manželů Hájkových č.p.110, ze strany od ul. Hlavní, v plném rozsahu tak, aby mezi plotem a dlažbou zůstala dilatační mezera 4 cm. Narovnání plotu bude provedeno, pokud to bude technicky možné.
/hlasování – 9 pro/
- 1.6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo 5/2009, mezi obcí Štítina, zastoupenou starostou obce a RESPOL s.r.o., Hlavnice 50, 747 52 Hlavnice, zastoupenou ing. Jiřím Rýžem. Obsahem je rozšíření VO o 4ks světelných stožárů a výbojkových svítidel zástavbě 30RD – lokalita Záhumení Štítina. Cena díla vč. DPH 42626,-Kč. Obec tuto částku uhradí do 31.3.2010 tj. po zkušebním provozu.
/hlasování – 9 pro/

2. BERE NA VĚDOMÍ :

- 2.1. Obsah zápisu o dílčím přezkoumání hospodaření obce Štítina za období leden – srpen v roce 2009.
- 2.2. Splnění uložených úkolů z usnesení č.11 – bodů 2.1, 2.2, 2.3 ze dne 22.9.2009
- 2.3. Obsah žádosti p. Jana Kubička, ul. Havlíčkova čp. 312 Štítina, ve věci proplacení materiálu a práce techniky při výměně roury na ul. Havlíčkové.
- 2.4. U svazku obcí – Mikroregionu Matice Slezské :
 - a) rozpočet na rok 2009 a výhledem do roku 2010
 - b) rozpočtové opatření č. 1 celkové navýšení rozpočtu je o 193800,-Kč
- 2.5. Obsah materiálu, který předložila kulturní komise a návrh opatření k uctění památky generála Heliodora Píky.
- 2.6. Informaci stavební referentky p. Martiny Vlčkové, že do body stanovení smluvních výkupních cen se pozastavují práce na výkopech chodníků.
- 2.7. Zprávu p. Šimečka o ukončení a předání do zkušebního provozu kolumbária na místním hřbitově.
- 2.8. Upozornění členů kontrolního výboru p. Martina Paroulka a Lud'ka Schweidlera na stávající kvalitu komunikace v lokalitě Záhumení naproti školy.
- 2.9. Předloženou zprávu kontrolního výboru ze dne 19.10.2009 o korespondenci mezi manželi Hájkovými a obcí ve věci stavu chodníku a plotu podél jejich domu.
(viz. příloha)

3. UKLÁDÁ :

- 3.1. Kontrolnímu výboru vypracovat zprávu k předanému materiálu – výpisů hovorů z mobilního telefonu starosty za období 7-8/2009.

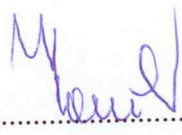
/Termín: 25.11.2009
Hlasování – 9pro/
- 3.2. Uskutečnit místní šetření na ul. Havlíčkové – propustek u rodinného domu manželů Kubičkových č.p. 312. Zodp. Ing. Zbyněk Skyba, Zdeněk Šimeček a Martina Vlčková.

/Termín: 26.10.2009/
- 3.3. Finančnímu výboru vypracovat návrh na pronájem prostor k uložení uren v kolumbáriu místního hřbitova.

/Termín do 25.11.2009/
- 3.4. Starostovi obce předložit zprávu o stavu projednávání majetkoprávních záležitosti a inženýrské činnosti pro územní dokumentaci stavby „Odkanalizování obce Štítina“.

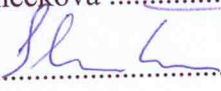
/Termín : do 25.11.2009/

3.5. Starostovi obce, aby ve spolupráci s ing. Václavem Bendou vzhledem k způsobu financování prověřil možnosti zaregistrování divadelního souboru ŠAMU.
/Termín : do 25.11.2009/

Starosta obce: Štěpán Koník:.....

Místostarosta: Erich Kaluža:.....

Ověřovatelé: MUDr. Kateřina Šimečková :.....

Luděk Schweidler :.....

SEKRETARIAT
Městského úřadu
Příjemná - registrační oddělení

Datum: 4. 10. 2009
CJ: OUV-855/2009
Příl: Poč. ks. 112. 1/110

Kontrolní výbor předkládá:

Stanovisko k usnesení zastupitelstva č. 10 ze dne 16. 9. 2009

- bod 2.2. Kontrolnímu výboru ukládá seznámit se s korespondencí mezi manželi Hájkovými a obcí ve věci stavu chodníku a plotu podél jejich domu. Stanovisko předložit do 20. 10. 2009.

Datum: 4. 10. 2009

Kontrolní výbor ve složení:

Martin Paroulek (předseda)

Zdeněk Šimeček (člen)

Luděk Schweidler (člen)

Obsah:

1. Časový soupis korespondence a rozhodnutí
2. Závěr – stanovisko kontrolního výboru
3. Soupis dokumentace

ad 1. Časový soupis korespondence a rozhodnutí

Soupis korespondence manž. Hájkových a OÚ Štítina seřazen do časového sledu se zkrácenou anotací obsahu, termíny plnění, odpovědností a následná usnesení zastupitelstva k uvedené problematice.

5. 4. 2006 manželé Hájkovi OÚ

Manželé Hájkovi podávají písemně žádost s dokladem podatelny OÚ 6. 4. 2006

- Žádost o odkoupení parcely 361/5 obcí
- Žádost o sjednání nápravy ve věci poškozování plotu

11. 4. 2006 Odpověď obce (starosta)

Majetkoprávní záležitosti komunikací chystáme k řešení v rámci celé obce. Výzva p. Hájkovi, aby doložil geometrický plán a LV. Zatím máte možnost uvést v dani z nemovitosti, že část Vašich pozemků slouží veřejným účelům jako chodník, příp. cesta. Ve věci poškozování plotu doporučuje OÚ obrátit se na autodopravce TQM nebo na ČD.

15. 5. 2006 Odpověď na dopis OÚ 172/2006

Zasílám originál LV a kopii katastrální mapy a znovu žádám o vykoupení zabrané části pozemku.

16. 5. 2006 Odpověď obce (starosta)

OÚ zajistí zpracování geometrického plánu pozemku a příslušných materiálů, aby mohla být vykoupena část Vašeho pozemku. Předpokládaný termín je měsíc září. Upozornění: usnesení č. 33 ze 17. 4. 2002 stanovuje cenu pro odkup 70,- Kč/m²

27. 6. 2006 Věc: sjednání nápravy

Žádost o opravu plotu, který se naklání, chybí v evidenci OÚ, neboť neměl razítko podatelny

26. 7. 2007

Žádost (e-mail) o zpracování kupní smlouvy s cenou 70,- Kč/ m². OÚ na p. Kolovrata

3. 12. 2007 OÚ na p. Hájka

Věc: kupní smlouva – majetkoprávní vypořádání pozemku chodníku a cesty. Dostavte se na OÚ k podepsání Kupní smlouvy na pozemek, který je ve Vašem vlastnictví

11. 6. 2008

P. Hájek vrací Kupní smlouvu s razítkem podatelny OÚ – nesouhlasím s navrženou cenou. Obec tento pozemek užívá min. 30 let bez finančního dorovnání. Jsem ochoten pozemek odprodat za 210,- Kč / m²

20. 4. 2009

Věc: upozornění na stávající situaci chodníků adresováno OÚ, předáno bez razítka podatelny. Vážení zastupitelé, obracím se na Vás s výzvou o provedení šetření situace týkající se chodníku naproti OÚ. Starosta slíbil nápravu před 3 měsíci a ta se do dnešního dne neuskutečnila

20. 5. 2009

Usnesení zastupitelstva č. 6 bod č. 4.3 – ukládá starostovi:
Zjistit majitele pozemků – chodníku v úseku ul. Hlavní naproti OÚ a řešit s nimi následně nápravu zjištěné závady oplocení RD č. p. 110 (bez termínu)

17. 6. 2009

Usnesení zastupitelstva č. 7 bod 2.3, bod č. 4.3 zůstává rozpracován

26. 8. 2009

Kritika na neřešení problému, p. Hájek osobně na jednání zastupitelstva

26. 8. 2009

Usnesení zastupitelstva č. 8 bod 3.1 – ukládá starostovi prověřit stav projednávání žádosti na OÚ manž. Hájkových, termín do 15. 9. 2009

15. 9. 2009

Písemná stížnost manž. Hájkových na neprojednání upozornění. Podáno podatelnou OÚ s prezentačním razítkem. Proč se OÚ neřídí usnesením zastupitelstva? Dosud jsem neobdržel žádné vyrozumění o stavu mé stížnosti – žádá omluvu

15. 9. 2009

Starosta vystavuje písemný přehled projednávání žádosti manž. Hájkových na OÚ Štítina, který je neúplný s řadou chyb a nedostatků

16. 9. 2009

Osobní účast p. Hájka na zastupitelstvu OÚ – urgence odpovědi, kterou dosud neobdržel

16. 9. 2009

Usnesení zastupitelstva č. 10 ukládá starostovi:

2.1 – 3 Svolat místní šetření ve věci špatného stavu plotu manželů Hájkových

2.2 Kontrolnímu výboru ukládá seznámit se s korespondencí mezi manž. Hájkovými a obcí ve věci stavu chodníku a plotu podél jejich domu. Stanovisko předložit do 20. 10. 2009

17. 9. 2009

Starosta OÚ Štítina se omlouvá, že jsme Vás neseznámili s výsledkem projednávání Vaší žádosti..., současně Vás zveme na místní jednání 22. 9. 2009

22. 9. 2009

Usnesení zastupitelstva č. 11 ze dne 22. 9. 2009

Schvaluje: 1.1 Odkoupení pozemku p. J. Hájka, parcela č. 361/5 a) dle geometrického plánu č. 42770/2007 ze dne 24. 3. 2007 za smluvní částku 210,- Kč/ m²

Ukládá: 2.2 starostovi obce předložit technické řešení, které povede k odstranění závady na plotu manž. Hájkových, termín 15. 10. 2009

ad. 2. Závěr – stanovisko kontrolního výboru

Z uvedené dokumentace, seřazené podle časové posloupnosti, je dokonale zřejmé, jak z jednoduchého problému, jakým byla na samém počátku nabídka odprodeje pozemku, který OÚ užívá řadu let, může vzniknout nedůsledným postupem řešení složitý problém s řadou vazeb a souvislostí.

V těchto souvislostech pak spis 60/V5 č. j. 172/2006 244/2006 „Výkup pozemku p. č. 361/5 o obsahu:

1. Žádost ze dne 6. 4. 2006 + situace
2. Sdělení žádosti ze dne 11. 4. 2006
3. Odpověď na dopis č. j. 172/2006
4. Sdělení 16. 5. 2005

a dále „Přehled projednávání žádosti manž. Hájkových na OÚ Štítina“ ze dne 15. 9. 2009 vykazuje řadu procesních chyb a nedostatků, z nichž nejzávažnější se jeví dlouhodobá vytrvalost oddálit rozhodnutí ve vazbě na všemožné odkazy. Podrobná informace zastupitelstva přichází na řadu až po kritice p. Hájka. Data prvního písemného podání 6. 4. 2006 a konkrétní výsledné 16. 9. 2009 jsou pro občana nepřijatelně dlouhá doba.

Z obecného pohledu je nutno vidět, že uvedená problematika geometrického zaměření a výkupu pozemků je velmi citlivá a vyžaduje individuální přístup, protože podobných případů, kdy naše obec užívá soukromé pozemky, je velmi mnoho. Letošní rozpočet dokumentuje, že se uvedené problematice věnuje po celé volební období vážná pozornost a řešení tohoto problému patří k prioritám. Čerpání finančních prostředků je však minimální a jen příprava a aktivita OÚ vzhledem k velkému počtu občanů, kterých se tato problematika týká, je nedostatečná.

Výše popsaný případ současně otevírá otázku, jaké priority a zájmy jsou z dlouhodobého hlediska upřednostňovány. Jedná se o prosté dodržování interně stanovených termínů a postupů pro reakci na podněty občanů nebo pomoc a hledání řešení ze strany jimi zvolených zástupců místní samosprávy?

ad 3. Soupis dokumentace:

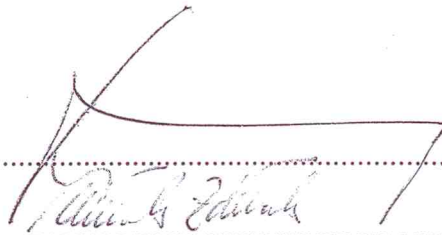
A. Složka 60/V5 č. j. 172/2006, 244/2006

Výkup pozemků p. č. 361/5 p. Hájek

1. Žádost manž. Hájkových 172/2006
 2. Odpověď OÚ 11. 4. 2006
 1. Odpověď p. Hájka z 15. 5. 2006 č. j. 244/2006
 2. Sdělení OÚ 11. 4. 2006
 3. Sjednání nápravy 27. 6. 2006
 4. Žádost o zpracování kupní smlouvy 26. 7. 2006
 5. Kupní smlouva z 3. 12. 2007
 6. Nesouhlas p. Hájka s kupní smlouvou 11.6. 2008
 7. Upozornění zastupitelstva 20. 4. 2009
 8. Stížnost na neprojednání 15. 9. 2009
 9. Písemný přehled projednávání žádosti manž. Hájkových 15. 9. 2009
 10. Omluva a pozvánka na místní šetření 17. 9. 2009
- Doplňují: Usnesení zastupitelstva č. 6, 7, 8, 10 a 11 z r. 2009

Štítina 4. 10. 2009

Kontrolní výbor:

Martin Paroulek.....

Zdeněk Šimeček.....

Luděk Schweidler.....