

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Štítiny
ze dne 26.8.2015**

Řídí zasedání: Štěpán Koník, starosta obce
Začátek: 17:00
Ukončení: 19:10
Zapisovatel: p. Martin Jančura
Přítomno: 9 členů
Omluveni:
Přítomno hostů: 5

Starosta přivítal přítomné a informoval, že ze zasedání zastupitelstva obce bude vyhotoven zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

1) Ověřovatelé zápisu: Mgr. Zuzana Klimešová
Mgr. Jiří Zdrálek

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Program:
Pozvánka ze dne 14.8.2015

místostarosta navrhl rozšíření programu o změnu jednacího řádu – změnu četnosti zasedání zastupitelstva obce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření programu o změnu jednacího řádu – změnu četnosti zasedání zastupitelstva obce

Hlasování:
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle pozvánky ze dne 14.8.2015 rozšířený o:
- změnu jednacího řádu – změnu četnosti zasedání zastupitelstva obce

Hlasování:
Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) starosta oslovil zastupitele, zda mají námitky proti zápisu ze dne 15.7.2015. Pokud tomu tak není, jednání probíhá podle schváleného programu

4) starosta informoval přítomné, že z důvodu změny koncepce odkanalizování je nutné změnit územní plán obce



Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Štítiny v souladu s § 44 zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále informoval, že změna územního plánu musí být pořízena obcí s rozšířenou působností

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o pořízení změny č. 1 Územního plánu obce Štítiny u Magistrátu města Opavy

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Dále je nutno stanovit zastupitele, který bude spolupracovat s Magistrátem města Opavy při pořizování změny územního plánu. Starosta navrhnul, aby tímto zástupcem obce byl stanoven Ing. Zbyněk Skyba

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Zbyňka Skybu jako zastupitele pro spolupráci při pořizování změny č. 1 Územního plánu obce Štítiny

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) účetní obce seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) starosta seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu na pozemcích parc. č. 921/1, parc. č. 921/2 a parc. č. 920 – přípojka NN pro pozemek parc. č. 43/1 v k.ú. Štítina p. Radka Trunčíka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu číslo IV-12-8010828 mezi Obcí Štítina a ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8, Děčín, IČO 24729035 – přípojka NN pro pozemek parc. č. 43/1 na pozemcích parc. č. 921/1, parc. č. 921/2 a parc. č. 920 v k.ú. Štítina

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) starosta seznámil přítomné s žádostí Bc. Daniela Broďáka o prodej části pozemku parc. č. 65/3 v k.ú. Štítina. Bc. Broďák v současné době část tohoto pozemku využívá jako zahradu na



základě nájemní smlouvy. Vzhledem k tomu, že pozemek je dle územního plánu obce určen k zástavbě a v budoucnu je možné jeho využití jako stavebního místa, prodej nedoporučuje.

Mgr. Dominik – bude v případě zamítnutí žádosti v odpovědi p. Brodřákovi řádné odůvodnění našeho rozhodnutí?

starosta – zdůvodnění bude v odpovědi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části pozemku parc. č. 65/3 v k.ú. Štítina

Hlasování:

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

8) starosta seznámil přítomné s nabídkou Českých drah, a.s., na odprodej části pozemku parc. č. 361/2 (odstavná plocha za nádražím) a pozemku parc. č. st. 532 vč. na ní stojící budovy (dražní sklad). Navržená kupní cena činí 1.140.000,00 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s koupí části pozemku parc.č. 361/2 a pozemku parc. č. st. 532 vč. budovy v k.ú. Štítina od Českých drah, a.s., za kupní cenu 1.140.000,00 Kč.

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Vzhledem k tomu, že na uvedených pozemcích se nachází jediná příjezdová cesta k areálu firmy Šimeček s.r.o. a k dalším obecním pozemkům, starosta doporučuje jednat s Českými drahami o odprodeji pouze příjezdové komunikace, případně o zřízení věcného břemene chůze a jízdy pro obec na tomto pozemku

Místostarosta – navrhuji, aby bylo jednáno dále také o odprodeji celého pozemku, avšak za jiných cenových podmínek

Mgr. Dominik – není zde možnost, že danou komunikaci oplotí, když ji od nich neodkoupíme?

Starosta – kolem této záležitosti jednali zástupci firmy Šimeček s.r.o., České dráhy příjezd znemožnit nesmí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi obce jednat s Českými drahami, a.s., o odprodeji zpevněné komunikace na parc. č. 361/2, případně o zřízení věcného břemene chůze a jízdy na této komunikaci, případně o prodeji celé části pozemku za jiných finančních podmínek

Hlasování:

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

9) starosta obce seznámil přítomné s výsledkem jednání s projektantem o variantách řešení chodníku na ul. Palackého od mostu přes Sedlinku směrem k Mokřým Lazcům. Byla zvolena varianta s oboustranným chodníkem o celkové délce 175 m a zelenými pásy, 2 nasvětlenými přechody pro chodce, dále bude upraven prostor u kříže ve vjezdu na ul. Havlíčkova (osazení silničních obrub blíže ke kříži za účelem rozšíření vjezdu do lokality, poloha kříže zůstane zachována). Zároveň seznámil přítomné s cenovou nabídkou na vyhotovení projektové dokumentace.

