



Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: 05030/9231/0.613/2016
Vyřizuje: Ing. Michaela Knéblová
Tel.: 596 657 271
E-mail: michaela.kneblova@pod.cz
Datum: 13.04.2016

Sokola Tůmy 775/18

709 00 Ostrava - Mariánské Hory

Stanovisko k Územním studiím US-1 a US-2 v obci Štítina

Dne 7.4.2016 jsme byli požádáni o stanovisko k Územním studiím US-1 (plocha individuálního bydlení BI-Z1) a US-2 (plochy individuálního bydlení BI-Z3 a BI-Z18, plocha a koridor technické infrastruktury TZ-1 a smíšený koridor SK-Z3), jejichž zpracování je dáno Územním plánem Štítina, který byl vydán opatřením obecné povahy 20.8.2014.

Území řešené výše zmíněnými studiemi se nachází na pravém břehu vodního toku Opava ve vzdálenosti cca 330 až 600 m od horní břehové hrany koryta toku, v úseku říčního km 24,70 – 25,25 (dle technickoprovozní evidence státního podniku Povodí Odry). Zastavitelné plochy se nacházejí částečně v záplavovém území a okrajově také v aktivní zóně záplavového území řeky Opavy, které bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje dne 12.08.2014 s č.j. MSK 40726/2014. Vzhledem k této skutečnosti je Územními studiemi US-1 a US-2 řešeno pouze území ležící mimo aktivní zónu, rozsah zastavitelných ploch vymezených územním plánem bude v rámci jeho změny zmenšen a část plochy BI-Z1 ležící v aktivní zóně bude převedena do ploch územních rezerv. Lokalita se nachází v povodí vodního útvaru „HOD_0420 Opava od Moravice po ústí do toku Odry“. Podzemní vody spadají do hydrogeologického rajonu 1520 – Kvartér Opavy.

Územními studiemi US-1 a US-2 je navrženo celkem 14 rodinných domků (US-1 7 RD, US-2 rovněž 7 RD), které budou zásobeny vodou z veřejného vodovodu. Splaškové vody je navrženo svést do navržené jednotné kanalizace v ul. Komenského. Do doby vybudování kanalizační sítě a ČOV v obci Štítina je navrženo splaškové vody likvidovat v žumpách. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemcích investorů.

Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce vodního toku Opava vydáváme následující stanovisko:

- Proti navrženým Územním studiím US-1 a US-2 nemáme námitek.
- Vzhledem k tomu, že se lokalita řešená výše uvedenými studiemi nachází v záplavovém území a hrozí zde riziko vzniku povodňových škod, požadujeme při návrhu jednotlivých stavebních objektů splnění Vyhlášky č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby:
 - konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,
 - při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov,
 - nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodné pro stanovení záplavového území,
 - v záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně,

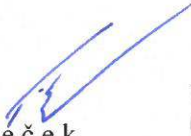
oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.

- Dále vzhledem k umístění stavby v záplavovém území jako správci povodí požadujeme:
 - stavba nebude podsklepena,
 - stavebník ponese zodpovědnost za veškeré škody vzniklé na jeho majetku v důsledku případného zaplavení pozemku při povodňových průtocích,
 - stavebník nese veškeré náklady, které mu vzniknou vlastními opatřeními k ochraně majetku před povodněmi,
 - stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod.
- Výše zmíněné podmínky požadujeme do územních studií zpracovat.

Předložené Územní studie US-1 a US-2 řešící využití území v obci Štítina jsou v souladu s Národním plánem povodí Odry, Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Plánem oblasti povodí Odry.

Uvedené záměry jsou možné, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a lze předpokládat, že nebudou mít za následek nedosažení dobrého stavu vod.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.


Ing. Břetislav T u r e č e k
vedoucí odboru

vodohospodářských koncepcí a informací

Povodí Odry,
státní podnik 230
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021