

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Štítiny
ze dne 25.6.2025**

Řídí zasedání: Ing. Radek Malohlava, starosta obce
Začátek: 17:00
Ukončení: 18:20
Zapisovatel: p. Martin Jančura
Přítomno: 7 členů
Omluveni: Erich Kaluža, Ing. Zbyněk Skyba
Přítomno hostů: 4

Starosta přivítal přítomné a informoval, že ze zasedání bude pořízen audiozáznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Zároveň informoval, že občané před hlasováním o každém projednávaném bodu mohou vyjádřit své připomínky.

1) Starosta informoval přítomné, že program zasedání je navržen dle pozvánky ze dne 18.6.2025, zároveň navrhl rozšíření programu o vypracování projektové dokumentace na zateplení budovy zdravotního střediska a informoval o požadavku p. Dřizgeviče na rozšíření programu o řešení vodovodu na ul. Komenského (lokality „Hájíček“)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle pozvánky ze dne 18.6.2025 rozšířený o:

- vypracování projektové dokumentace na zateplení budovy zdravotního střediska
- řešení vodovodu na ul. Komenského (lokality „Hájíček“)

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) účetní obce seznámil přítomné s účetní závěrkou za rok 2024 a návrhem závěrečného účtu za rok 2024. Návrh závěrečného účtu byl řádně zveřejněn na úřední desce, ze strany občanů nebyly doručeny žádné připomínky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku Obce Štítina za rok 2024, celoroční hospodaření Obce Štítina za rok 2024 a Závěrečný účet Obce Štítina vč. Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 bez výhrad

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) starosta seznámil přítomné s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – umístění zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 916/1 (ul. Polní)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-8033471/2 mezi Obcí Štítina a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín – Podmokly – umístění zemního kabelového vedení NN na pozemku parc.č. 916/1

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) starosta seznámil přítomné s návrhem kupní smlouvy na část pozemku parc.č. 999 (podíl 3/32) ve vlastnictví pana Ing. Svatopluka Krejčího – pozemek u restaurace Bejatka. Kupní cena byla dohodnuta ve výši 132.000,00 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi 3/32 pozemku parc.č. 999 v k.ú. Štítina a uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Štítina a Ing. Svatoplukem Krejčím, [REDACTED], celková kupní cena 132.000,00 Kč

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) starosta informoval přítomné o průběhu realizace zakázky Rekonstrukce ul. Havlíčkova, II. etapa. Zakázka bude tento týden dokončena. Dodatek ke smlouvě není nutné uzavírat, výkopové práce na přeložce plynovodu budou řešeny samostatnou objednávkou

p. Benda – požadují, aby u zpětné klapky byla prováděna pravidelná údržba a zároveň žádám, aby u výjezdu z mého domu a od domu p. Nezmara byl umístěn sloupek se zrcadlem, aby při výjezdu byli vidět cyklisté

ZO bere na vědomí

6) starosta seznámil přítomné s žádostí společnosti OASA nezisková, o.p.s., o poskytnutí finančního daru na podporu provozu terénní pečovatelské služby. Vzhledem k tomu, že obec dle schválených pravidel tyto společnosti nepodporuje, navrhl žádost neschválit

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo neschvaluje poskytnutí finančního daru společnosti OASA nezisková, o.p.s., IČ 26839857, se sídlem Dohnálkova 3052/15, Opava

Hlasování:

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) starosta seznámil přítomné s odpovědí společnosti Lesy ČR na podnět p. Ulricha z minulého zasedání ve věci průtočnosti potoku Sedlinka

ZO bere na vědomí

8) starosta seznámil přítomné s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu na adrese Komenského 11, Štítina“. Cena činí 125.000,00 Kč bez DPH, cenová nabídka obsahuje zpracování PD na zateplení objektu, energetické posudky a dotační management

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vystavení objednávky na zpracování projektové dokumentace na akci „Snížení energetické náročnosti stávajícího objektu na adrese Komenského 11, Štítina“ společnosti DIMIKA CONSTRUCTION s.r.o., IČ 21785457, se sídlem Serafínova 359/6, Ostrava, cena díla 125.000,00 Kč bez DPH

Hlasování:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

9) starosta předal slovo p. Dřizgevičovi, aby seznámil přítomné s bodem „řešení vodovodu na ul. Komenského (lokalita Hájíček)“

p. Dřizgevič – obec má zpracovaný projekt na výstavbu komunikace v dané lokalitě. V minulosti v této lokalitě vznikl vodovod, který si zaplatili stavebníci a vodovodní řád vlastní. Obec by měla řády odkoupit.

starosta – prosím p. Ulricha, aby vysvětlil, jak k výstavbě vodovodu došlo

p. Ulrich – aby mohli stavebníci stavět, musel se udělat na základě požadavku p. Klapetka z Magistrátu města Opavy projekt cesty. Aby mohli co nejrychleji stavět, stavebníci si vodovod zaplatili sami. Majitelem vodovodu byl p. Galgonek a pozemky byly v jeho vlastnictví.

starosta – k tomuto nemám moc informací, realizace vodovodu proběhla před tím, než jsem se stal starostou, ale dle mých informací pozemky byly v soukromém vlastnictví, stavebníci si tam postavili vodovod. Nevím, zda byly uzavřeny nějaké dohody, že vodovod bude převeden do majetku obce. Obec do majetku bezúplatně získala pozemky cesty, ale vodovod není součástí pozemku a je stále ve vlastnictví soukromých osob.

proběhla volná diskuse zastupitelů s občany

starosta – z diskuse vyplynulo, že požádám majitele vodovodu o sdělení podmínek pro převod vodovodu do vlastnictví obce. Se stavebníky dalšího prodloužení vodovodu budou projednány podmínky pro budoucí převod nově budovaného vodovodu do majetku obce

Starosta oslovil přítomné zastupitele a občany, zda mají nějaký dotaz nebo připomínku.

místostarosta – omlouvám se, na prvním zasedání jsem informoval, že chodník z Mokřých Lazec do Štítiny je na mrtvém bodu, špatně jsem si interpretoval informace starosty Mokřých Lazec. Projekt by měli mít zpracován do konce roku.

p. Ulrich – jaký je vývoj v řešení černé stavby kanalizace na ul. Havlíčkova
starosta – nemyslím si, že se jedná o černou stavbu. Na předešlém zasedání jste slíbil předat stanovisko magistrátu, dodnes jste nám ho nepředal. V této věci jednáme s magistrátem, další schůzku máme v půlce července

p. Ulrich – právník mi doporučil stanovisko nepředávat

Starosta se rozloučil se se všemi přítomnými a poděkoval za účast.

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Martina Slaninová 

Jiří Bortel 

Starosta: Ing. Radek Malohlava 

Datum vyhotovení zápisu: 2.7.2025

V zápisu jsou uvedeny pouze podstatné informace z průběhu jednání, nejedná se o doslovný přepis.